



NIEUWE VLOEREN IN HET SUMMA COLLEGE

# Je voelt je hier welkom

Het Summa College in Eindhoven heeft vanuit een duurzame visie besloten haar panden te moderniseren, inclusief de inrichting. Projectleider Huub Pepels: "Voorheen liep je in een donkere gang met gesloten lokalen; nu zie je overal groepen studenten aan het werk en heb je het gevoel dat je welkom bent. We wilden een frisse uitstraling met een goede akoestiek en een mooie rubber vloer." ▶



**H**uub is vanuit het Summa College verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en is het dagelijks aanspreekpunt voor de leveranciers, waaronder Frank Beulen als account manager van Nora Flooring Systems en Henry Spaan van Spaan Projekten die de rubber vloeren heeft gelegd. Samen vertellen zij over het geslaagde project, waarbij Huub aftrapt: “We bieden vanuit meerdere gebouwen MBO-onderwijs aan. Sterrenlaan 10 is het tweede grootste gebouw en je vindt hier onder meer de opleidingen retail, facilitair, ICT, horeca en brood en banket met een eigen bakkerswinkel, waar de producten ook worden verkocht. De buurt kan ook in ons restaurant eten en onze studenten leren er koken, uitserveren, maar ook het vak hospitality. Voor gebouwen in eigendom en huurpanden langer dan tien jaar geldt dat wij ze van Frisse Scholen C naar B willen brengen, waardoor er 50% meer frisse lucht per persoon per uur is. Dat betekent ook dat er misschien installaties vervangen worden, we van het gas afgaan en energiematregelen nemen die we gemiddeld binnen vijf jaar kunnen terugverdienen.”

#### FRISSE UITSTRALING

“Sterrenlaan 10 is in 2001 opgeleverd en is in feite de pilot voor de rest van de panden, die we naast duurzaam moderniseren ook eigentijds inrichten. In 2016 verkocht Summa haar grootste pand met als gevolg dat een deel van het onderwijs en verschillende diensten herschikt moesten worden. ICT werd hier op de

*“Vanuit een total cost of ownership benadering is een rubber vloer in aanschaf duurder, maar ligt het break even point op zeven jaar”*

tweede verdieping gehuisvest. En de diensten hrm, informatisering, financiën en facilities werden in een kantoorpand geplaatst. Genoeg reden om aan een nieuwe uitstraling te werken. De tweede verdieping hebben we in 2016 als eerste aangepakt en in 2018 de eerste verdieping in verband met verhuizing van retail. Op deze verdieping is alles gestript, inclusief de installaties en kanalen. Vervolgens zijn er nieuwe wanden, vloeren, installaties ingekomen en zijn de ruimten opnieuw ingedeeld, conform de nieuwste inzichten. We waren hier al begonnen met waterloze urinoirs, ledverlichting en het vervangen van de vloeren. Qua inrichting kent dit gebouw een diversiteit aan ruimten en gebruik, waarbij het onderwijs meer hybride wordt en er steeds meer met het bedrijfsleven wordt samengewerkt. Dat betekent dat je hier geen gangenschool meer wilt hebben en daarom hebben we voor een uitstraling gekozen die een combinatie is van functioneel en aantrekkelijk, met frisse kleuren. Als je de foto's van vroeger ziet is het een wereld van verschil. We hebben glaswanden naar de gangen geplaatst om meer daglicht in het pand te krijgen; dat zorgt voor veel licht en openheid.”

#### ONTZORGEN

Huub verder: “Vier jaar geleden hebben we besloten om met vaste partners te gaan werken, omdat je dan sneller kunt schakelen en afspraken kunt maken. Het maakt de relatie ook meer open en eerlijk, omdat je weet wat je aan elkaar hebt. Dat zorgt ook voor een constructieve sfeer tijdens bouwvergaderingen,



Henry Spaan, Frank Beulen en Huub Pepels



waarbij je samen naar de beste oplossingen zoekt. De meeste projecten vinden in de zomer plaats, wanneer we zeven weken gesloten zijn en dat is telkens een uitdaging. De 1e verdieping alleen was al 2.800 m<sup>2</sup> en daarna volgt de begane grond nog. In die krappe tijd moet je zowel uit- als inhuizen. Dat betekent dat de planning ongelooflijk strak moet zijn en partijen van elkaar afhankelijk zijn. Frank knikt: “Wij willen jullie ontzorgen door al heel vroeg mee te denken over de inrichting en het soort vloeren dat past. Henry is vervolgens verantwoordelijk voor het uithuizen, stofferen en inhuizen.” Henry knikt: “Vloeren leggen deed je 40 jaar geleden nog met een handblik en een veger. Tot tien jaar geleden legden we de vloeren in lange banen en dat was zwaar werk. Nu zie je rubber vloeren in tegelvorm van 61 bij 61 centimeter. Dat zijn doosjes van tien kilo. Voorheen gebruikte de branche veel oplosmiddelen, nu worden alle vloeren met milieuvriendelijke egalisatieproducten en lijmen gelegd. Onze expertise is van oudsher slopen, voorbehandelen en afwerking van de vloeren en vervolgens het onderhoud. Je ziet dat er nu steeds meer vraag komt naar het schoonmaken van de vloeren, inclusief het (terug-)plaatsen van meubilair. Dat betekent dat we ook vaak meedenken in oplossingen en een eerlijk advies geven, zodat je iets legt waar je jaren mee vooruit kunt. De kwaliteit van een vloer staat of valt met de afwerking ervan. Wij hebben veel knowhow omdat wij zelf op de vloeren hebben gezeten en daarvoor weten wat de belasting van die vloeren kan zijn. Het is jammer dat het vak stofferen uitsterft; deze

opleiding wordt nergens meer gegeven. We willen nu zelf jonge mensen aantrekken en opleiden en zijn bezig met een branchevereniging op te zetten om toekomstige stoffeers op te leiden.”

### NORAPLAN STONE MET RELIËF

Frank: “Vooral vanwege de duurzaamheid en de langere levensduur is er voor een rubber vloer gekozen. Qua onderhoud is een rubber vloer makkelijker schoon te maken, wat voordelig is in de exploitatie. Voordeel is ook dat je bij een rubber vloer niet meer hoeft uit te huizen om te strippen en te polymeren. Dat is een tijdrovende en dure klus. Vanuit een total cost of ownership (tco) benadering is een rubber vloer in aanschaf duurder, maar ligt het break even point op zeven jaar. De vloer ligt gemiddeld twintig tot dertig jaar en dat betekent dat je daarna gaat inverdiene. Daarnaast is de akoestiek bij een rubber vloer aantoonbaar beter. Deze ruimte kent veel harde materialen, zoals steen, glas en plaatmaterialen, maar je hoort geen galm. Het contactgeluid bij deze tegels is beter en dat werkt positief voor het kunnen concentreren van studenten. Daarnaast zijn deze tegels makkelijk te verwerken en is er minder snijverlies en daardoor afval. En bij calamiteiten kun je ze makkelijk vervangen.” Huub vult aan: “Wij hebben als Summa onderzoek naar diverse vloeren gedaan en hebben hier gekozen voor noraplan stone tegels met een reliëf structuur. Je ziet hier contrasterende kleuren groen en zwart die onregelmatig zijn gelegd en verder een blauw grijs gestippelde vloer als basis. Wij wilden een universeel klaslokaal, omdat iedereen overal zit, waarbij de uitstraling prettig is. Boven liggen lokalen in één kleur en dat ervaren studenten als klinisch.” Henry: “We maken er een sport van om die contrasten over te laten springen. Dat motiveert mijn mensen heel erg en we merken dat de gebruikerservaring positief is. Het maakt het frisser en daardoor plezieriger.” Frank ten slotte: “Je merkt bij een bepaalde kleur dat studenten beter opletten en langer wakker blijven. Daar heeft Philips een hele studie aan gewijd. Daarom is er ook voor een lichte vloer gekozen.”

▶ Kijk voor meer informatie op [nora.com](http://nora.com).

## PROJECTINFORMATIE

### Project

Herinrichting gebouw sterrenlaan 10, Eindhoven

### Opdrachtgever

Summa College

### Leverancier

Nora Flooring Systems

### Vloerenbedrijf

Spaan Projekten

### Bvo

12.000 m<sup>2</sup>

### Kosten incl. inrichting

€ 4,5 mio

### Ingebruikname

2018