

MUWI-SCHOOL TRANSFORMEERT TOT IKC DE SCHAKEL

In 4,5 maand duurzaam gerenoveerd met nul op de meter

Projectarchitect Martijn van Leeuwen van RoosRos en Jan Leendertse van Fit4theFuture wachten me op bij de bouwplaats van IKC De Schakel in Vlaardingen: "Het is eigenlijk meer een assemblageplaats," legt Jan uit, "de onderdelen worden vanuit de fabriek aangeleverd en hier in elkaar gezet." In ruim vier maanden wordt de oorspronkelijke H-school duurzaam gerenoveerd tot een volwaardig IKC.



Martijn: "Platform 31 heeft de gemeente Vlaardingen benaderd en maart dit jaar hebben de gemeente en het bestuur UN1EK de overeenkomst voor de duurzame renovatie van IKC De Schakel getekend. Ons consortium Fit4thefuture mag de duurzame renovatie uitvoeren en we bestaan uit Fit4theFuture BV (onderdeel van Renolution), BouwNext en RoosRos Architecten. De Schakel is één van de vijf pilotprojecten uit het programma *School voor Energie* van de Green Deal Scholen dat schoolbesturen ondersteunt bij het creëren van energieneutrale en gezonde basisscholen. De gemeente draagt voor twintig jaar middelen als netto contante waarde bij vanuit het gemeentefonds en het schoolbestuur de MI-vergoeding. Het resultaat wordt een IKC met nieuwbouwkwaliteit en gegarandeerd 30 jaar nul

op de meter en voor twintig jaar is het onderhoud en de exploitatie geregeld."

ENERGETISCH OPTIMALISEREN

Jan: "Scholen kampen met een geweldig energieprobleem en krijgen niet altijd de middelen van de gemeente om duurzaam te renoveren. Nederland heeft een enorme voorraad scholen uit de jaren '50 en '60 met een stringente maatvoering waardoor we ze vrij eenvoudig energetisch kunnen optimaliseren. Voor maatvoering wordt het gebouw 3d-gescand, waardoor de maatvoering van de prefab-elementen tot op de millimeter nauwkeurig bepaald wordt. Onze methode bestaat eigenlijk uit het aanbrengen van een nieuwe gevel en installaties; een nieuwe jas en motor dus. De kracht van het concept is de integrale aanpak; niet elke keer weer een proces bij 0 beginnen, maar

PROJECTINFORMATIE

Project

Duurzame Renovatie IKC De Schakel Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Vlaardingen en UN1EK

Aannemer/architect

Bouwconsortium 'Fit4theFuture' bestaande uit Renolition, BouwNext en RoosRos Architecten

Bvo

2.440 m² (bestaand was 1.600 m²)

Renovatiekosten

ca. € 1.850,-/ m² (inclusief btw), inclusief 20 jaar onderhoud en exploitatie

Ingebruikname

oktober 2019 (bouwtijd 4,5 maand)

een product ontwikkelen met vaste partners. Dat levert een proces op, waarbij organisatie, techniek en ontwerp integraal worden aangepakt. Fit4theFuture functioneert als OEM-er (Original Equipment Manufacturer) en zorgt ervoor dat producten direct vanuit de fabrikanten verwerkt worden. We werken met kant en klare producten die bewezen goed zijn zonder een overkoepelende aannemer; alles is prefab, behalve de fundering. De oude gevel wordt per lokaal binnen één dag verwisseld voor een nieuw element. De installateur hangt zijn spullen erin, net als de elektriciens; we monteren het, sluiten het aan en zijn weer weg. Door standaardisatie en optimalisatie leveren we meer kwaliteit voor minder geld. Bij deze school is de totale bouwtijd 4,5 maand en een groot deel daarvan valt in de schoolvakantie. Door onze integrale aanpak is het echter ook mogelijk om de renovatie per lokaal uit te voeren, waardoor de processen binnen de school met beperkte overlast door kunnen blijven gaan."

Martijn over de plek: "De Van Boisotstraat ligt in de Westwijk in Vlaardingen; een eind jaren '50 wijk die

maakt van natuurlijke bronnen in het gebouw. De gevel en het dak zijn super isolerend en luchtdicht en de kinderen warmen mee waar nodig; een klas levert 2.500 watt aan natuurlijke kacheltjes en dan heb je in feite geen verwarming meer nodig. Veel scholen hebben dubbel glas en een installatie en daar zie je dat via transmissie 3.000 tot 4.000 watt via de installatie uit de school verdwijnt. De kinderen en leerkrachten verwarmen in feite de school in combinatie met triple glas, eenvoudige ventilatie en een goede luchtdichte buitenschil. Hier vind je geen luchtbehandelingskast op het dak."

INCLUSIEF ONDERWIJS

Martijn: "Wij vertalen natuurlijk de onderwijskundige visie van de opdrachtgever in het ontwerp. Zo streeft IKC De Schakel naar inclusief onderwijs. In het onderwijs van nu hebben leerkrachten te maken met verschillende leerniveaus. Om hier beter op in te kunnen spelen, werken we in het nieuwe gebouw in vier leerpleinen voor de verschillende leeftijdsgroepen.



"Fit4theFuture functioneert als OEM-er waarbij producten direct vanuit de fabrikanten verwerkt worden"



Martijn van Leeuwen (l) en Jan Leendertse

stedenbouwkundig gekenmerkt wordt door stempeilverkaveling rondom groene brede stroken. Daar liggen dan de publieke voorzieningen, zoals deze school. Het is een sociaal gemêleerde wijk met veel nationaliteiten. De oorspronkelijke 1.600 m² van de school breiden we uit tot 2.440 m², omdat ook de kinderopvang hier onderdak krijgt. Het bestuur koos bewust voor renovatie, omdat ze dan geen vierkante meters hoefden in te leveren en dat is goed voor het onderwijs."

Jan: "Alles is bij ons in een slimme gevel geïntegreerd, waarmee we het gebouw optimaal klimatiseren. In feite gooien we een thermische jas over de bestaande gevel waardoor het energieverbruik tot 0 afneemt. Carl-Peter Goossen van de BouwNext groep werkt vanuit het passieve huizen concept, waarbij je het klimaat zoveel mogelijk buiten houdt en gebruik

Het werken met leerpleinen sluit naadloos aan bij de inhoudelijke koers, waarbij de belevingswereld van de kinderen vaak niet veel groter is dan de Westwijk waar zij wonen. De kinderen in deze wijk hebben allerlei verschillende achtergronden en daarom heeft de school internationalisering als leidend thema en profileert zich het International Primary Curriculum (IPC). Binnen de Leerpleinen wordt thematisch gewerkt vanuit verschillende vakken. Deze duurzame renovatie betekent voor de directie dus ook dat ze een onderwijskundige slag kunnen maken." Anders kijken naar onderwijsruimtes maakt meer differentiatie mogelijk zodat ingespeeld kan worden op complexe onderwijsvraagstukken. 🎯

🎥 Kijk voor meer informatie op www.roosros.nl, www.fit4thefuture.nl en www.bouwnext.nl.